

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 4 по ул. Фасадная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

**Общие сведения по зданию:**

Год постройки 1983 г.  
 Материал стен камень  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да  
 Количество подъездов (отдельные входы) 3  
 Количество квартир 18  
 Общая площадь 870  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.  
 Техника ПТО Андреева В.А.  
 Старшего по дому кв. № 16 Болтунов Р.Х.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не требуется</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>в удовл. состоянии</u> <u>нет</u> <u>в удов. состоянии</u>	<u>ремонт не требуется</u> <u>ремонт не требуется</u>
6а	Теплоизоляция	<u>в удов. состоянии</u>	
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметична</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>заперты на замок</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в удовл. состоянии</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	
<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
1	Электрощитовая ВРУ <u>рубильн.</u>	<u>в удовл. состоянии</u>	

2	Поэтажные щитки	В щова. сегодня	
3	Ремонт электропроводки	В щова. сегодня	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет / нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В щова. сегодня	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В щов. сегодня	
13	Отмостка	В щов. сегодня	
14	Цоколь	В щов. сегодня	
15	Вытяжная вентиляция	В работе сегодня.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя	нет.	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов. ремонт не требуется.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>шпилькера</u> профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	по сроку эксплуатации, трещины, сколы сох  в урвн. соседним  в урвн. соседним	треб. капит ремонт - 850 м <sup>2</sup> тех.рем. - 50м по урвню соседней кровли в.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в урвн. соседним	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	в урвн. соседним защита вх. св. 3 нед. - 1шт в урвн. сосед. защита свесов защита двери техпод - 1шт в урвн. сосед.	защ. вх. св. - 1шт по урвню, ремонт, соответств. защ. двери в урвн. - 1шт. по урвню. ремонт, соответств в.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в урвн. сосед.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в урвн. сосед.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»  
 члены комиссии : Нач. участка  
 Мастер  
 Техник ПТО  
 Старший по дому кв. 16

Степанов В.А.  
 Едифанов И.А.  
 Губейдуллин М.Х.  
 Андреев В.А.  
 61-48-80

16  
 16